



Besluitenlijst Raadsronde Stand van zaken planontwikkeling Belvédère inclusief actualisatie grex 2019

Onderwerp	Stand van zaken planontwikkeling Belvédère inclusief actualisatie grex 2019
Datum Behandeling	11 juni 2019
Portefeuillehouder	Wethouder Krabbendam
Aanwezig	Woordvoerders, enkele raads- en burgerleden, wethouder Krabbendam, enkele ambtenaren, verslaggever DdL en drie burgers.
Woordvoerders	De heren Barendse (D66), Geurts (PVV), Frijns (SAB+), Smeets (PVM), Bronckers (50PLUS), Willems (SPM), Borgignons (PvdA), Van der Gugten (GroenLinks). De dames Van de Wouw (VVD), Heine (CDA), Nuyts (LPM) en Maassen (MOED).
Voorzitter	Jan Janssen
Secretaris	Judith Goossens
Samenvatting en afspraken	De voorzitter opent de bijeenkomst en heet iedereen welkom. Daarna krijgen woordvoerders de gelegenheid om een bijdrage te leveren. De aanwezige woordvoerders stellen vragen en maken opmerkingen over o.a.: • De duidelijke informatieronde planontwikkeling Belvédère en actualisatie grex 2019; • Steun voor de sanering van asbest; • De kosten die gemoeid gaan met de planontwikkeling; • De relatie met het raadsvoorstel over Landbouwbelang, met name wat betreft de deels zelfde beslispunten; • Het belang te kijken naar de correctheid van de beslispunten van Landbouwbelang in relatie tot dit raadsvoorstel; • De betrokkenheid van Kunstfront; • Hoe wordt omgegaan met de vervolgcosten Landbouwbelang ad € 675.000 en de wijze waarop met de onrendabele top wordt omgegaan; • Wat de kosten zijn van 15 jaar Landbouwbelang; • Wat de invloed (kan) zijn van rentestijging op de grex; • Hoe de verhouding is met de huidige gebruikers en bewoners van Landbouwbelang; • Of de gemeente zich inzet voor het behoud van initiatieven van bijv. Kunstfront; • De mogelijkheden van een gemeentelijke bijdrage in bijvoorbeeld de huurkosten;



	• De veiligheid van het gebruik van Landbouwbelang en de kosten die gepaard gaan met veilig gebruik; • De visie omtrent mobiliteit en welke plek het parkeren krijgt in de stad. Het voorstel is rijp voor besluitvorming volgens alle raadsfracties. Voor PVM en LPM is het voorstel geen hamerstuk. Het onderwerp zal worden geagendeerd voor besluitvorming in de raadsvergadering van 25 juni a.s.
Toezeggingen	

Rondebriefje Raadsronde

Onderwerp	Stand van zaken planontwikkeling Belvédère inclusief actualisatie grex 2019
Datum	11 juni, 2019
Portefeuillehouder	Wethouder Krabbendam
Programmanummer	8 Volkshuisvesting, ruimtelijke ordening en stedelijke vernieuwing
Behandelend ambtenaar	GEMM Bartholomé Telefoonnummer: 043-350 4601 Guid.Bartholomee@maastricht.nl
Doel van de bijeenkomst	Vorbereiding besluitvorming tot vaststelling van de grex 2019 inclusief een aantal specifieke planonderdelen-vervolgstappen. Daarmee wordt het kader voor het college vastgesteld om de planontwikkeling voort te zetten.
Wie neemt uiteindelijk het besluit?	De Raad
Verloop voorgaande proces	Het betreft de jaarlijkse grexrapportage aan de raad. Daarin wordt teruggekeken en op specifieke onderdelen wordt inhoudelijk en financieel vooruit gekeken naar het komende jaar en daarover wordt besluitvorming van de raad gevraagd.
Inhoud	Het college biedt de rapportage 2019 ter vaststelling aan de raad aan. De gebiedsontwikkeling verloopt naar wens; een groot aantal projecten zijn of komen in uitvoering en verlopen per saldo nagenoeg budgettair neutraal. De resultaten van de haalbaarheidsstudies rondom Sappi Zuid, Mondi Maastricht en de Gasfabriek volgen na de zomer. Voor het Landbouwbelang wordt voorgesteld om de boekwaarde te bevriezen op € 6,5 mio. Volgende kosten (voor 2019: € 675.000,=) worden ten laste gebracht van de grondexploitatie zodat de herontwikkeling niet verder wordt belast. Voorgesteld wordt om € 1.350.000,= beschikbaar te stellen voor de renovatie van het pand Kunstfront en dit bedrag voorlopig ten laste van de grondexploitatie te brengen in afwachting van het besluit van de raad rondom bestemming inclusief mogelijke herhuisvesting van activiteiten uit het Landbouwbelang en/of van de huidige gebruikers. De onrendabele top van de grondexploitatie stijgt hierdoor met afgerond € 2 mio.



Gemeente Maastricht
GEMEENTERAAD

Van de raadsleden wordt gevraagd	Besluitvorming voor te bereiden
Vervolgtraject	De raadsvergadering vindt plaats op 25 juni 2019.